

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2022/2023 г.

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Шиферная 24А

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1977

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 4 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 4465,6 (м²);

жилая площадь: 2365,5 (м²)

нежилая площадь: 987 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	-	-
Водомерный узел	-	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ПАО «Кузбассэнергосбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2022/2023 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	10	10
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м²	4	4
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	5	5
	утепление дверных проемов	шт.	1	1
	Замена подъездных окон	шт.	5	5
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	42,5	42,5
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	1	1
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	Холодного водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	3	3
	запорной арматуры	шт.	-	-
	Промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-

6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	Ремонт электрощитов	шт.	3	3
	Уличное и подъездное освещение	шт.	12	12
7	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	-	-
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	-	-
8	Другие работы:	-	-	-
	Косметический ремонт подъезда	шт.	2	2
	Чистка вентиляции	шт.	3	3
	Подготовка к зимнему периоду		1	1
	Ремонт подвальной двери	шт.	1	1
	Установка дверных доводчиков на внутриподъездные двери	шт.	4	4
	Спил аварийного дерева	шт.	1	1
	Установка ПВХ двери	шт.	1	1

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2022/2023 г.

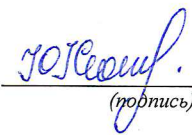
1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: _____ Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) _____
ООО «Сондэр»
(наименование организации)

Директор
(должность)
«01» сентября 2022 г.
«Сондэр»
ИН 1164205077080
Главный инженер
(должность)
Электромонтер
(должность)

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)
М.П.

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)

Рожков А.В.
(Ф.И.О.)




АКТ

пгт. Яшкино

« 25 » 07 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель САО «СКЭК»: Инженер КШМ А

и представитель абонента ООО «СОНДЭР»: Гл. Инженер

Присутствовали при промывке по адресу:

пгт. Яшкино, ул. Шидерная 24а

Произведена промывка системы отопления здания ХОЛОДНОЙ водой;

Начало промывки 09.46ч

Окончание промывки 12.00ч

Промывка произведена до полного осветления воды, при:

Р = ---

Сбросник = 15 мм;

Прибор учета отсутствует, система отопления заполнялась холодной водой с помощью гидроневматической установкой «УГП-Микс» через обратный трубопровод системы отопления.

Представитель САО «СКЭК»: Кашенин А. Б. Кашенин

Представитель абонента: Гл. инженер ООО «СОНДЭР» Кривицкий О.А. О.А.